

# Reihenhaus auf Erbpacht

Monatliche Gesamtrate 2.545 € €

Wohnfläche 146 qm, Grundstück 163 qm

Kaufpreis Haus (ohne Grundstück, inkl. PV-Anlage)	570.000 € €
Geschätzte Kauf-Nebenkosten	38.976 € €
abzüglich Eigenkapital	-150.000 € €
<b>Bankdarlehen</b>	<b>458.976 € €</b>

## Anfängliche monatliche Belastung

Zins Bankdarlehen 4,0% p.a. (10 Jahre Zinsbindung)	1.530 € €
Tilgung Bankdarlehen 2,0% p.a.	765 € €
Erbbauzins 2,0% p.a.	250 € €
<b>MONATLICHE GESAMTRATE</b>	<b>2.545 € €</b>

Bei der obigen Berechnung der monatlichen Belastung handelt es sich nur um eine Beispielsberechnung. Haus+Co ist nicht Anbieter einer Finanzierung; die konkrete monatliche Belastung richtet sich nach den Konditionen des jeweiligen Anbieters der Finanzierung. Die Berechnung ist ohne Gewähr.