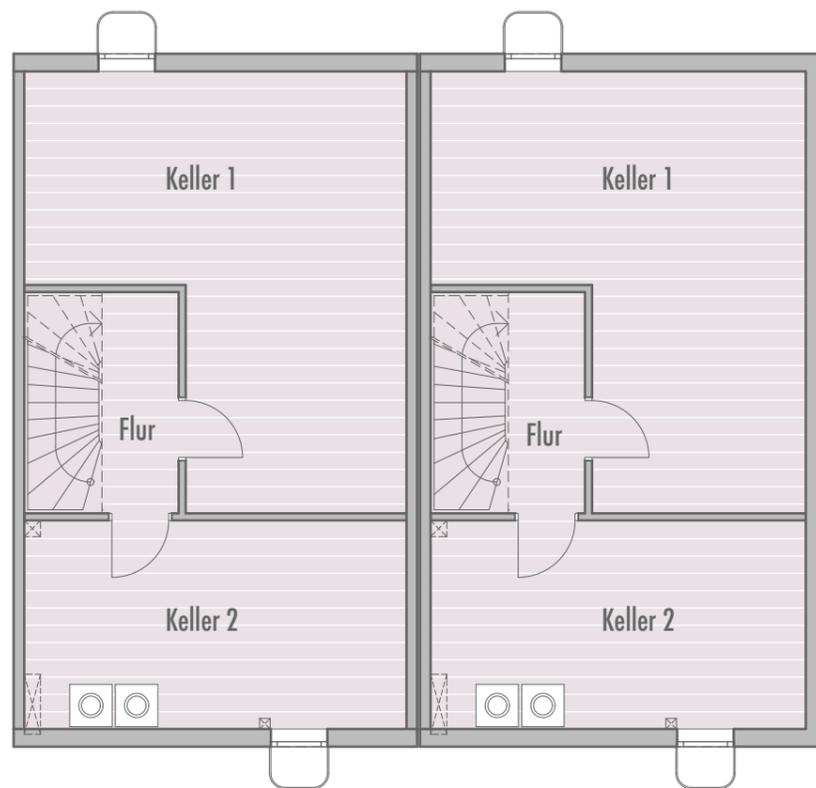


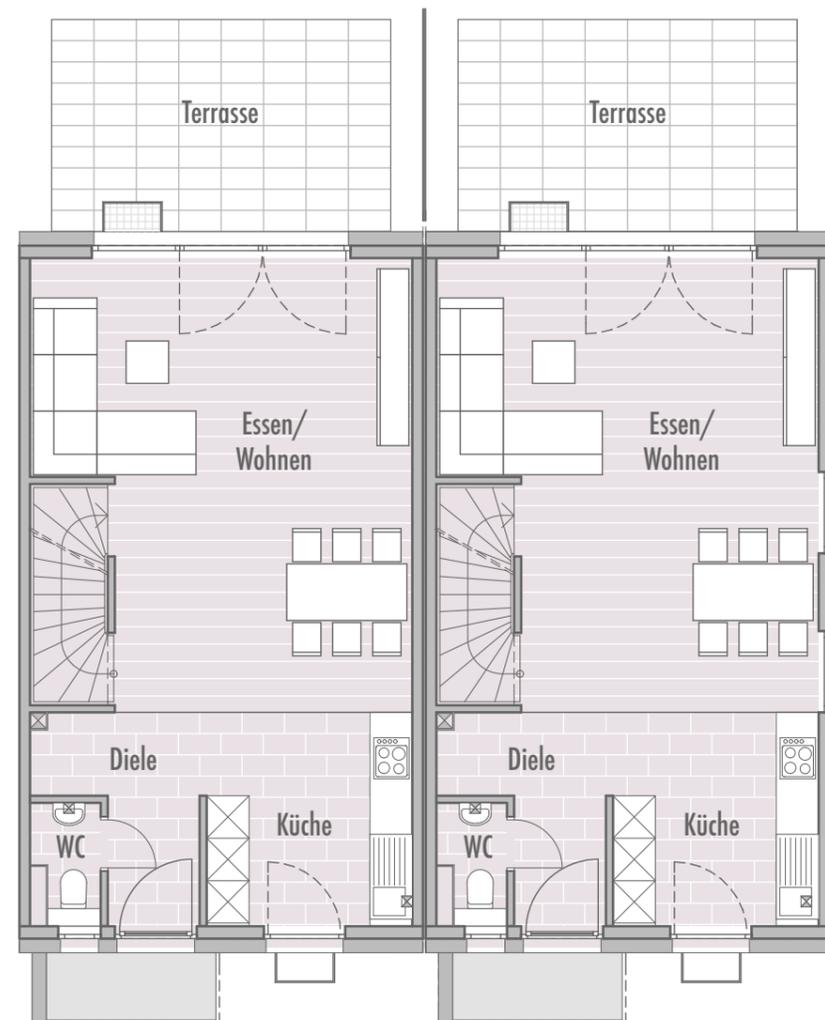


# QUARTIER AM BACH WIESLOCH

## KELLERGEHOSS



## ERDGESHOSS



Haustyp 5,75 m x 10,20 m

## REIHENHÄUSER TYP ROM

### Regelgrundrisse

<b>Gesamtwohnfläche</b>	ca. 146 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
Keller 1	26.43 m <sup>2</sup>
Keller 2	15.96 m <sup>2</sup>
Flur	5.09 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>47.48 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>	
Diele	5.17 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>
Kochen	8.92 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30.97 m <sup>2</sup>
Terrasse	(14.40 x 0.5) 7.20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>53.79 m<sup>2</sup></b>





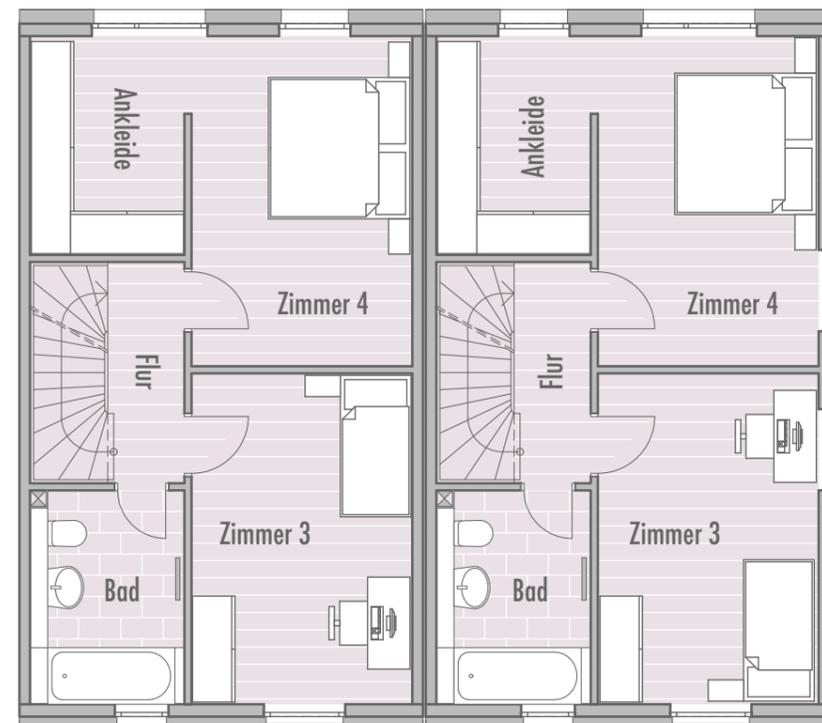
# QUARTIER AM BACH

WIESLOCH

## 1. OBERGESCHOSS



## 2. OBERGESCHOSS



Haustyp 5,75 m x 10,20 m

## REIHENHÄUSER TYP ROM

### Regelgrundrisse

Gesamtwohnfläche ca. 146 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche ca. 48 m<sup>2</sup>

**OG 1**  
Büro 6.76 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 14.59 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 14.62 m<sup>2</sup>  
Bad 6.32 m<sup>2</sup>  
Flur 3.40 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche OG 1 45.69 m<sup>2</sup>**

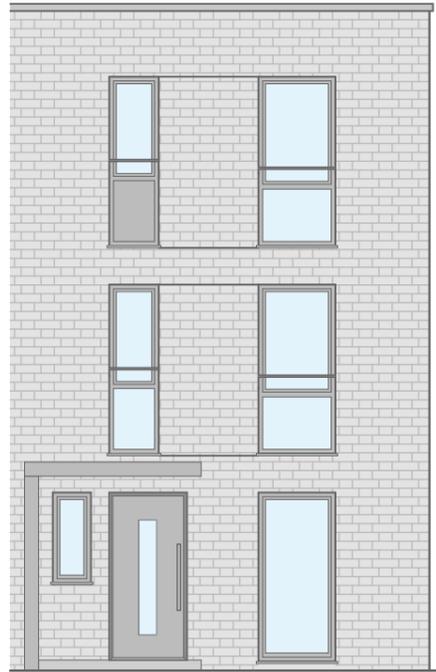
**OG 2**  
Zimmer 3 14.62 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4 14.59 m<sup>2</sup>  
Ankleide 6.87 m<sup>2</sup>  
Bad 6.55 m<sup>2</sup>  
Flur 3.40 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche OG 2 46.03 m<sup>2</sup>**



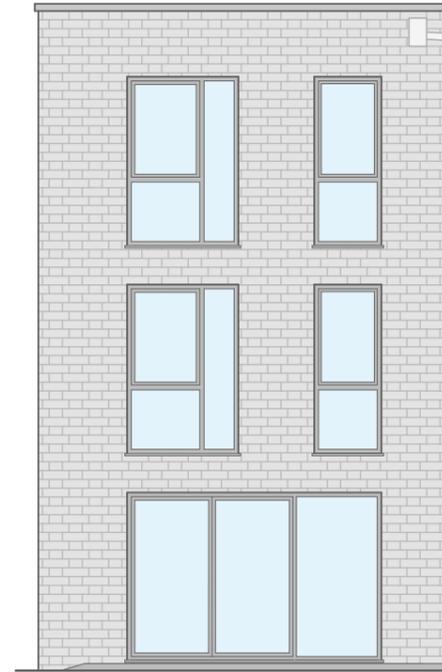


QUARTIER AM BACH  
WIESLOCH

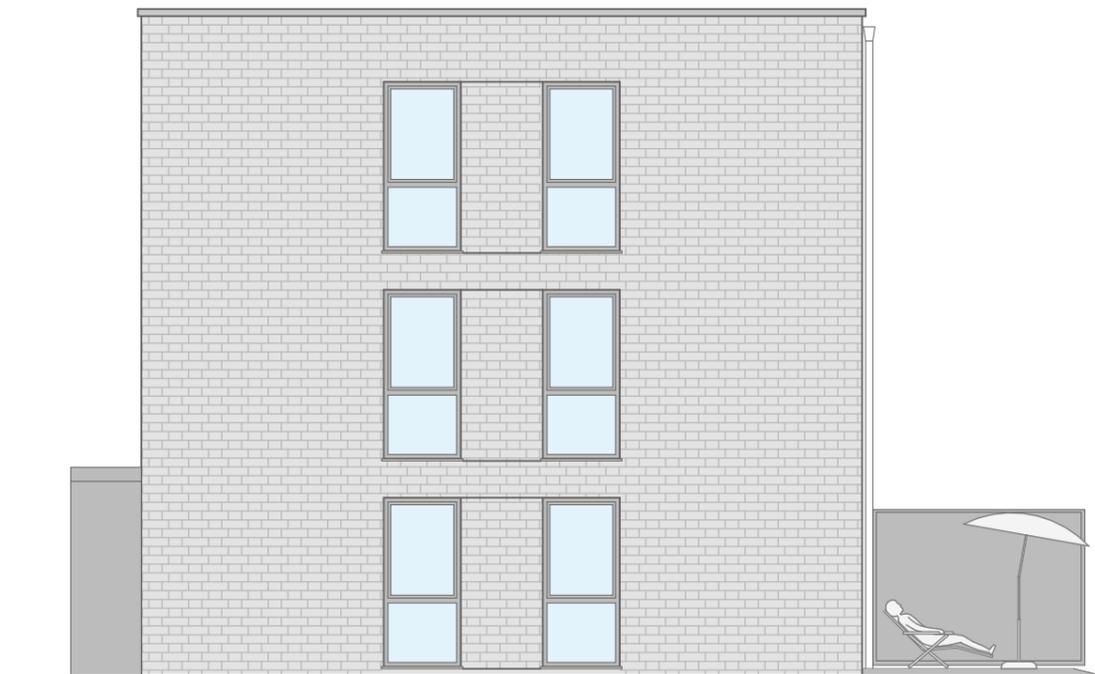
STRASSENANSICHT



GARTENANSICHT



GIEBELANSICHT



SCHNITT

