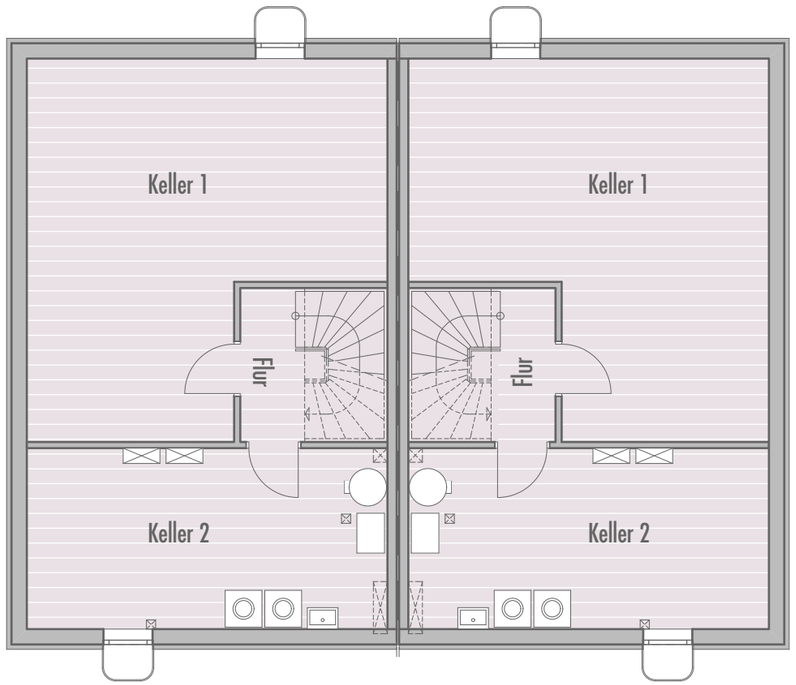
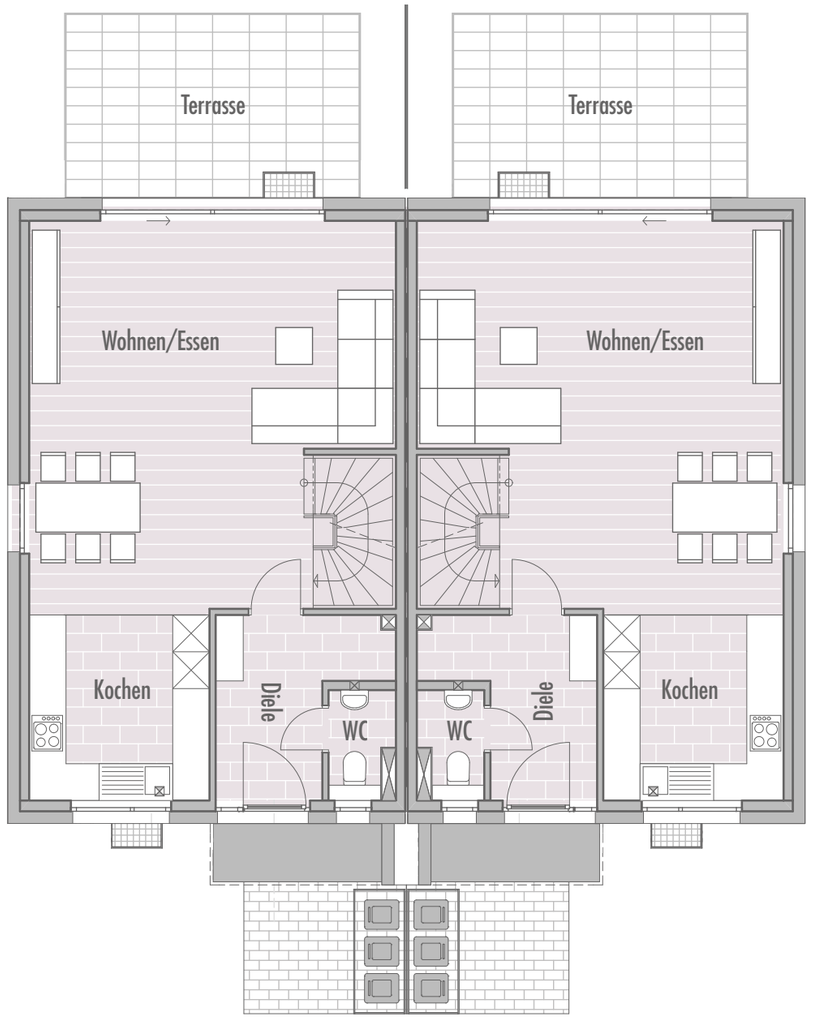
QUARTIER AM BACH
WIESLOCH

## KELLERGESCHOSS




## ERDGESCHOSS




Haustyp 6,50 m x 10,20 m

# DOPPELHAUS TYP COMO

## Regelgrundrisse

| | |
|---|---|
| **Gesamtwohnfläche** | **ca. 161 m²** |
| **Gesamtnutzfläche** | **ca. 52 m²** |
| | |
| **KG** | |
| Keller 1 | 30.22 m² |
| Keller 2 | 17.35 m² |
| Flur | 4.33 m² |
| **Nutzfläche KG** | **51.90 m²** |
| | |
| **EG** | **EG** |
| Diele | 6.49 m² |
| WC | 1.76 m² |
| Kochen | 8.89 m² |
| Wohnen/Essen | 34.58 m² |
| Terrasse | (14,40 x 0.5) 7,20m² |
| **Wohnfläche EG** | **58,92 m²** |

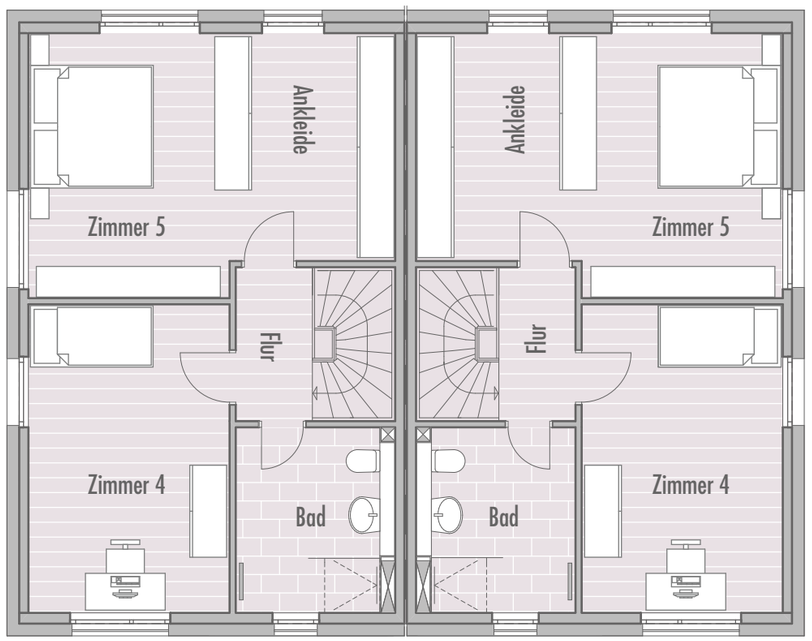
Sämtliche Angaben, Informationen, Zahlen, Illustrationen und Abbildungen sind unverbindlich.
Möblierungen und Grundrisse sind Gestaltungsvorschläge. Verbindlich ist die Baubeschreibung.
Wir geben keinerlei Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit. Änderungen, Schreibfehler und Irrtümer sind vorbehalten.

0 1 2 3 4 5

QUARTIER AM BACH
WIESLOCH

## 1. OBERGESCHOSS

## 2. OBERGESCHOSS




Haustyp 6,50 m x 10,20 m

# DOPPELHAUS TYP COMO

## Regelgrundrisse

| | |
|---|---|
| **Gesamtwohnfläche** | **ca. 161 m²** |
| **Gesamtnutzfläche** | **ca. 52 m²** |
| **OG1** | |
| Zimmer 1 | 13.04 m² |
| Zimmer 2 | 14.74 m² |
| Zimmer 3 | 10.96 m² |
| Flur | 3.60 m² |
| Bad | 8.44 m² |
| **Wohnfläche OG1** | **50,78 m²** |
| **OG2** | |
| Zimmer 4 | 16.50 m² |
| Zimmer 5 | 14.17 m² |
| Ankleide | 10.03 m² |
| Flur | 3.14 m² |
| Bad | 7.57 m² |
| **Wohnfläche OG2** | **51.41 m²** |

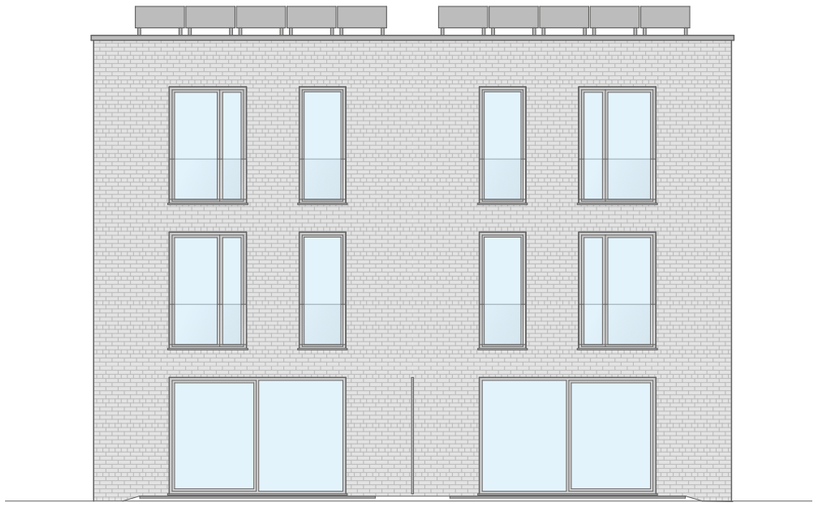
Sämtliche Angaben, Informationen, Zahlen, Illustrationen und Abbildungen sind unverbindlich.
Möblierungen und Grundrisse sind Gestaltungsvorschläge. Verbindlich ist die Baubeschreibung.
Wir geben keinerlei Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit. Änderungen, Schreibfehler und Irrtümer sind vorbehalten.

0 1 2 3 4 5

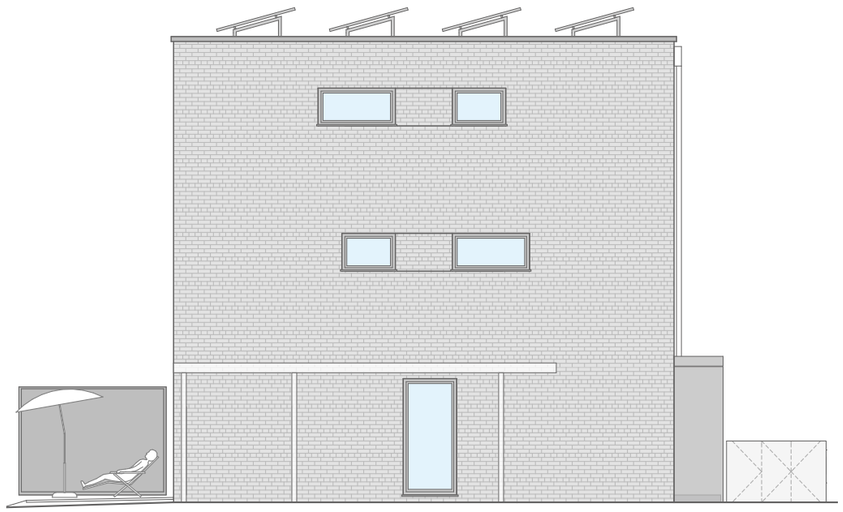
QUARTIER AM BACH
WIESLOCH

## STRASSENANSICHT

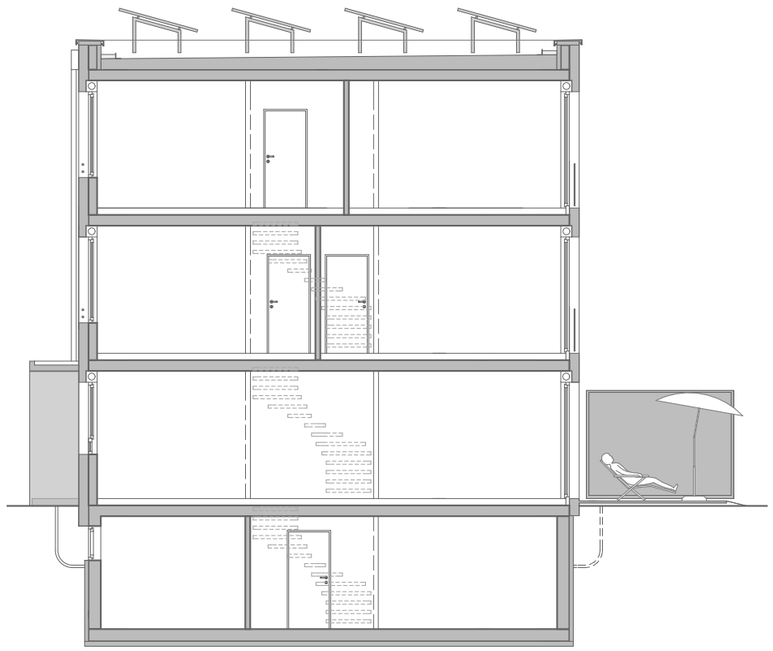
## GARTENANSICHT



## GIEBELANSICHT

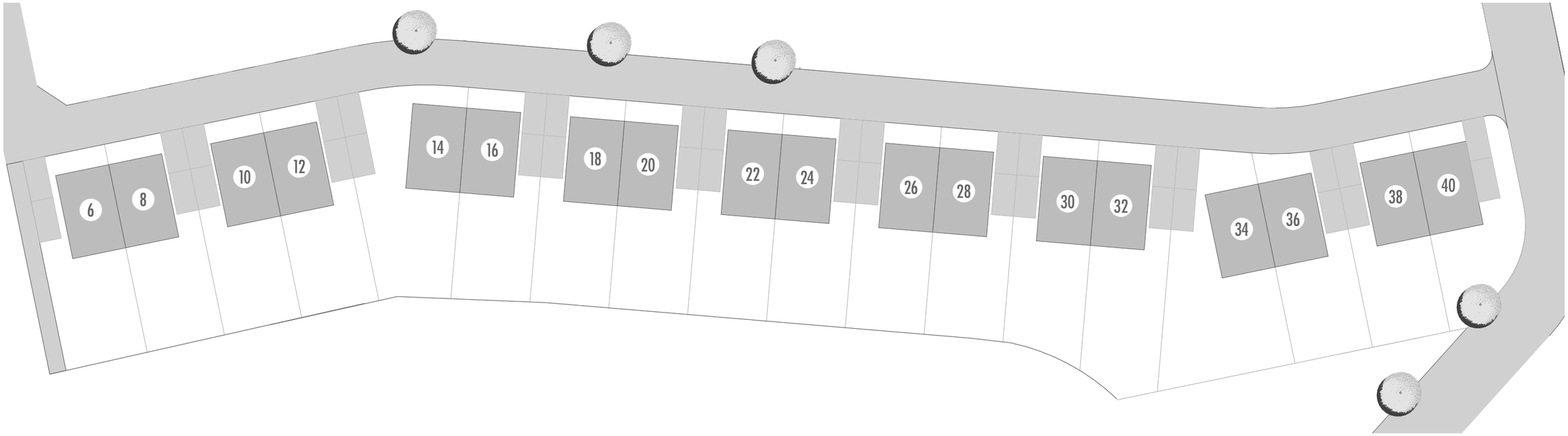


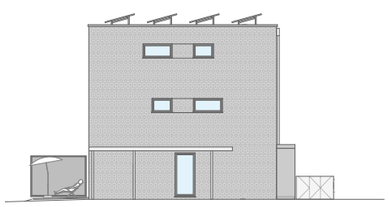
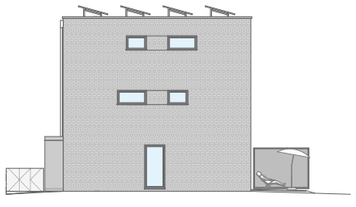
## SCHNITT



# LAGEPLAN

QUARTIER AM BACH
WIESLOCH




# FASSADENGESTALTUNG (unverbindlich, exempl. Darstellung)